

УВЕДОМЛЕНИЕ
о проведении публичных консультаций оценки
регулирующего воздействия проекта
муниципального нормативного правового акта

Настоящим муниципальное казённое учреждение «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» (далее МКУ «Находка ДАГИЗ») уведомляет о проведении публичных консультаций в целях оценки регулирующего воздействия проекта постановления администрации Находкинского городского округа «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Предложения принимаются по адресу: 692904, г. Находка, ул. Школьная, 18, каб. 217, а также по адресу электронной почты: Savchuk@nakhodka-city.ru.

Сроки приема предложений: с 26.08.2023 по 08.08.2023.

Место размещения уведомления в информационно-телекоммуникационной сети Интернет: <https://regulation-new.primorsky.ru/#>, <https://www.nakhodka-city.ru>

Контактное лицо по вопросам заполнения формы запроса и его отправки:

Начальник отдела планировки территории муниципального казённого учреждения «Департамент архитектуры, градостроительства и землепользования города Находка» Савчук Татьяна Владимировна. Контактный телефон – 8 (4236) 69 92 45.

Все поступившие предложения будут рассмотрены. Сводка предложений будет размещена на сайте Находкинского городского округа <https://regulation-new.primorsky.ru/#>, <https://www.nakhodka-city.ru> не позднее 14.08.2023.

1. Описание проблемы, на решение которой направлен проект муниципального нормативного правового акта:

Действующие Правила землепользования и застройки Находкинского городского округа (далее – Правила) утверждены постановлением администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

В процессе применения Правил в градостроительной деятельности возникла необходимость изменения некоторых градостроительных регламентов территориальных зон в целях совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки на территории городского округа. Также выявилось несоответствие некоторых положений Правил действующему законодательству в области градостроительной деятельности.

Согласно п.2 ч.2 ст.33 Градостроительного кодекса РФ одним из оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки является поступление предложений об изменении градостроительных регламентов. Такие предложения поступили от органа местного самоуправления в соответствии с п.3 ч.3 ст.33 Градостроительного кодекса РФ.

2. Цели предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: приведение Правил в соответствие с актуальными версиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Уставом Находкинского городского округа, а также совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории Находкинского городского округа.

Правила разрабатываются в целях: создания условий для устойчивого развития территорий муниципальных образований, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия; создания условий для планировки территорий муниципальных образований; обеспечения прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем

предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3. Действующие нормативные правовые акты, поручения, решения из которых вытекает необходимость разработки предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта:

- Градостроительный кодекс РФ (статья 33. Порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки);

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (ред. от 29.05.2023, с изм. от 30.05.2023);

- Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ (ред. от 28.06.2022) «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»

- Устав Находкинского городского округа (статья 35).

4. Планируемый срок вступления в силу предлагаемого проекта муниципального нормативного правового акта: сентябрь 2023.

5. Сведения о необходимости или отсутствии необходимости установления переходного периода: необходимость установления переходного периода отсутствует.

6. Сравнение возможных вариантов решения проблем:

	Вариант 1	Вариант 2
6.1. Содержание варианта решения выявленной проблемы	Применение органом местного самоуправления в области градостроительной деятельности действующих Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155	Внесение изменений в постановление администрации Находкинского городского округа, утвержденных постановлением администрации администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155, в части приведения Правил в соответствие с актуальными версиями Градостроительного и Земельного кодексов РФ, Уставом Находкинского городского округа, нормативными правовыми актами Думы Находкинского городского округа, а также совершенствование порядка регулирования землепользования и застройки на территории Находкинского

		городского округа
6.2. Качественная характеристика и оценка динамики численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования в среднесрочном периоде	Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические и физические лица, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа, в том числе субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности.	Потенциальными адресатами предлагаемого правового регулирования являются юридические и физические лица, правообладатели земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства на территории Находкинского городского округа, в том числе субъекты предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности. Численность потенциальных адресатов увеличится в результате предоставления им возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6.3. Оценка дополнительных расходов (доходов) потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования, связанных с его введением	Дополнительных расходов (доходов) не предусмотрено	Имеется возможность получения дополнительных доходов в результате выбора потенциальными адресатами наиболее эффективных видов разрешенного

		использования земельных участков и объектов капитального строительства, в том числе в целях осуществления и развития предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности
6.4. Оценка расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа, связанных с введением Правового регулирования	Расходов (доходов) бюджета Находкинского городского округа не предусмотрено	В связи с введением предлагаемого правового регулирования имеется возможность получения доходов бюджета Находкинского городского округа за счет увеличения количества земельных участков, вовлекаемых в оборот и создания условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления субъектам предпринимательской, инвестиционной и иной экономической деятельности возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.
6.5. Оценка возможности достижения заявленных целей предлагаемого правового регулирования посредством применения рассматриваемых вариантов правового регулирования	Достигнуть цели предлагаемого правового регулирования не предоставляется возможным	Цели предлагаемого правового регулирования будут достигнуты
6 6	Оценка рисков	Риски
	Применение	

неблагоприятных последствий	действующей редакции Правил: - несоответствие актуальным нормативным правовым актам в области градостроительной деятельности противоречит действующему законодательству; - перечень существующих видов разрешенного использования в некоторых территориальных зонах исключает возможность выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства	неблагоприятных последствий отсутствуют
-----------------------------	---	---

6.7. Обоснование выбора предпочтительного варианта предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы: учитывая возможность достижения цели предлагаемого правового регулирования, возможность увеличения численности потенциальных адресатов предлагаемого правового регулирования и возможность получения ими дополнительных доходов за счет выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предпочтительный вариант предлагаемого правового регулирования выявленной проблемы – вариант №2.

7. Иная информация по решению регулирующего органа, относящаяся к сведениям о подготовке предполагаемого правового регулирования: Дополнительная информация отсутствует.

К уведомлению прилагаются: опросный лист, пояснительная записка, сводный отчет, проект постановления «О внесении изменений в постановление администрации Находкинского городского округа от 17.02.2022 №155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Находкинского городского округа».

Директор МКУ «Находка ДАГиЗ»



В.А. Фирсенков

« ____ » _____ 2023